

Lote 27

Sassoeiros - Carcavelos



Onde a vida se torna simples

Where life becomes simple



Localizado **entre Carcavelos e Oeiras**, o Lote 27 integra uma nova forma de viver a cidade: com acesso direto a supermercado, farmácia, ginásio, escola de dança, oficina e uma vasta gama de serviços essenciais.

O resultado é um espaço que traduz o espírito cosmopolita de Carcavelos: jovem, moderno e sempre em evolução.

Located at the heart of the **Alagoa Office & Retail Center**, the development brings a new way of living the city: with direct access to a supermarket, pharmacy, gym, dance school, workshop, and a wide range of essential services.

The result is a space that embodies the cosmopolitan spirit of Carcavelos: youthful, modern, and ever-evolving.

Praias	10 Min. - 5.0 Km
Autoestrada A5	4 Min. - 1.8 Km
Lisboa	25 Min. - 20.5 Km
Cascais	18 Min. - 14,1 km
Almada	39 Min. - 26,4 km
Aeroporto Humberto Delgado	31 Min. - 25,5 km







Ambientes
que inspiram
Spaces that inspire

Área total Lote
Total Plot área

297 m2

Área total Habitável
Total habitable area

145 m2

Estacionamento
Parking

3 lugares

Pisos
Floors

2



T3

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



T3

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



Piso 0

Cozinha	10,00 m ²
Sala	36,20 m ²
I.S.	4,10 m ²
Hall	6,95 m ²



Piso 1

Quarto 1	12,40 m ²
Quarto 2	13,70 m ²
Suíte	12,30 m ²
Closet	6,75 m ²
I.S.	3,12 m ²
I.S. Suíte	3,10 m ²
Circulação	3,60 m ²
Varanda	4,35 m ²



Cobertura

Áreas dos pisos

Piso 0	69,50 m ²
Piso 1	75,45 m ²
Total dos pisos	144,95 m ²



A+ 0% a 25%

A 26% a 50%

B 51% a 75%

B- 76% a 100%

C 101% a 150%

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

A NZEB 21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grd. Renovação



Fachadas e varandas

Façades and balconies

Fachada ventilada com painel compósito

Ventilated façade with composite panel

Guardas em vidro

glass railings

Caixilharia de alumínio com ruptura térmica e vidro duplo

Aluminum frames with thermal break and double glazing

Pavimento em lajetas sobre piso técnico elevado

Paving slabs on raised access floor



Cozinhas

Kitchens

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic, ou equivalente

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic, or equivalent

Armários de cozinhas em MDF hidrófugo lacados

Kitchen cabinets in lacquered moisture-resistant MDF

Bancada com Silestone Branco Zeus, ou equivalente

Countertop in Silestone Blanco Zeus, or equivalent

Proteção entre móveis em Arabetto da Ceasarstone, ou equivalente

Splashback in Arabetto by Caesarstone, or equivalent

Eletrodomésticos da marca Bosch, ou equivalente

Bosch appliances, or equivalent:

Máquina de lavar loiça totalmente integrável

Fully integrated dishwasher

Placa de indução

Induction hob

Forno integrável

Built-in oven

Micro-ondas

Microwave

Frigorífico combinado

Combined refrigerator

Exaustor

Extractor hood

Lava loiça

Sink



Salas e quartos

Living rooms and bedrooms

Paredes acústicas pintadas

Painted acoustic walls

Pavimento com acabamento tipo Carvalho

Flooring with oak-effect finish

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Portas, rodapés e armários apainelados em MDF lacados

Paneled doors, skirting boards, and wardrobes in lacquered MDF

Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

Bomba de calor para AQS

Heat pump for DHW



Instalações sanitárias

Bathrooms

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic, ou equivalente

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic, or equivalent

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Móvel MDF lacado com tampo em Silestone Branco Zeus, ou equivalente

Lacquered MDF vanity unit with Silestone Branco Zeus countertop, or equivalent

Louças sanitárias Sanitana, ou equivalente

Sanitary ware by Sanitana, or equivalent

Misturadoras tipo Bruma, ou equivalente

Bruma-type mixers, or equivalent

Resguardo em vidro temperado

Black shower screen by Italbox, or equivalent

Promotor



geral@mefes.pt

+351 **919 406 232**

www.mefes.pt

AVISO: As informações aqui apresentadas, incluindo representações gráficas, desenhos, imagens, plantas, descrições e áreas, são de natureza meramente ilustrativa e informativa, não representando necessariamente o tamanho real, características, especificações, acessórios ou mobiliário. Os elementos apresentados podem diferir do produto final e não devem ser considerados como representações exatas do local ou dos seus componentes. Os desenhos não estão à escala. O conteúdo disponibilizado não constitui uma proposta vinculativa nem integra qualquer instrumento contratual. Não nos responsabilizamos por eventuais prejuízos, danos ou despesas decorrentes da confiança depositada nestas informações. Reservamo-nos o direito de modificar, atualizar ou remover quaisquer informações sem aviso prévio. Este aviso aplica-se a todo o conteúdo e informações disponibilizadas, independentemente do meio de comunicação utilizado.

DISCLAIMER: The information presented here, including graphical representations, drawings, images, floor plans, descriptions and areas, are of a purely illustrative and informative nature not necessarily representing the actual size, characteristics, specifications, accessories or furniture. The elements presented may differ from the final product and should not be considered as exact representations of the location or its components. The drawings are not to scale. The content provided does not constitute a binding proposal nor does it form part of any contractual instrument. We are not responsible for any losses, damages or expenses resulting from reliance on this information. We reserve the right to modify, update or remove any information without prior notice. This disclaimer applies to all content and information made available, regardless of the means of communication used.